

**Davlat ko'chmas mulkini ijaraga berishga 31.05.2024-yilda tuzilgan
260124178030-sonli ijara shartnomasiga QO'SHIMCHA
SHARTNOMA (KELISHUV)**

14.02.2025-yil

260125204297-son

Тошкент шаҳри

Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining **Тошкент шаҳри** hududiy boshqarmasi nomidan boshqarma boshlig'i **Кадиров Илхом Абдухамидович** (keyingi o'rinlarda "Ijaraga beruvchi" deb yuritiluvchi), **"TOSHKENT DAVLAT SHARQSHUNOSLIK UNIVERSITETI" DM** nomidan **RIXSIYEVA GULCHEXRA SHOVKATOVNA** (keyingi o'rinlarda "Balansda saqllovchi" deb yuritiluvchi) va **"BAXODIR NUR SAVDO" MCHJ** nomidan **ISMATOV XABIBULLA SUNNATOVICH** (keyingi o'rinlarda "Ijaraga oluvchi" deb yuritiluvchi) lar **31.05.2024-yilda** tuzilgan **260124178030-sonli** ijara shartnomasiga (keyingi o'rinlarda "Asosiy shartnoma" deb yuritiluvchi) ushbu uch tomonlama qo'shimcha shartnoma (kelishuv)ni quyidagilar to'g'risida tuzdik:

I. SHARTNOMANING PREDMETI

1.1. "Asosiy shartnoma" mazkur "Qo'shimcha shartnoma (kelishuv)" bilan Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-son qarori bilan tasdiqlangan "Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to'g'risida"gi Nizomda belgilangan tartibda quyidagicha o'zgartirilib, **2025-yil** uchun ijara to'lovi summolari yangidan belgilandi.

1.2. 2025-yil uchun ijara to'lovi miqdorlari va to'lovni amalga oshirish tartiblari qo'shimcha shartnoma (kelishuv)ning 1-ilovasiga muvofiq belgilansin.

1.3. "Qo'shimcha shartnoma (kelishuv)"da nazarda tutilayotgan ijaraga berilgan davlat ko'chmas mulki (keyingi o'rinlarda "Obyekt" deb ataladi) **Тошкент шаҳри, Миробод тумани, Oybek MFY, Shaxrisabz ko'chasi, 16-uy** dagi manzilda joylashgani, hududi **158.3 kv. metr**ni tashkil etadi.

1.4. Asosiy shartnomaning 2.3-bandi o'zgartirilib, uning matni quyidagi tahrirda bayon etilsin:

"Shartnoma 2.2-bandidagi qo'shimcha kelishuv rasmiylashtirilgan kundan boshlab tuzilgan hisoblanadi."

1.5. Asosiy shartnomaning 4.1-bandi O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, "Ijara to'g'risida"gi Qonuni va Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-son qaroriga muvofiqlashtirilib, undagi qavs ichida yozilgan "elektron-onlayn auksion natijalari to'g'risidagi bayonnomada ko'rsatilgan ijara maydonining 10 foizigacha bo'lgan hajmdagi maydonlar bundan mustasno" degan so'zlar chiqarib tashlansin.

1.6. Asosiy shartnomaga quyidagi matndagi 4.3-band va 4.4-bandlar kiritilsin:

"4.3. "Ijara oluvchi" ijara obyektni qabul qilib olib, amalda foydalangan dastlabki yil uchun auksion savdosida belgilangan har oy uchun belgilangan miqdorda, keyingi yil uchun, belgilangan ijara haqining eng kam stavkasiga mutanosib ravishda o'zgartirilgan ijara haqlarini, shartnomada ko'rsatilgan tartibda to'lashni zimmasiga oladi.

4.4. Keyingi yil uchun davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalariga mutanosib ravishda belgilangan ijara haqi to'lovi summasini o'zgartirish haqida rasmiylashtirilgan qo'shimcha shartnomasi (kelishuvi) kuchga kirgan kundan keyin 10 ish kuni ichida Ijaraga oluvchi keyingi yilning o'tgan davri uchun o'zgartirilgan ijara haqini Ijaraga beruvchiga to'lab berishni zimmasiga oladi. Bunda keyingi yilning qo'shimcha shartnoma (kelishuv) kuchga kirgan kunigacha bo'lgan davrga penya hisoblanmaydi."

1.7. Asosiy shartnoma va uning tarkibiy qismi hisoblangan avvalgi qo'shimcha shartnoma (kelishuv)dagi boshqa bandlar o'zgarishsiz qoladi.

1.8. "Ijaraga oluvchi" "obyekt"dan asosiy shartnomada belgilangan muddat davomida maqsadli foydalanish, bu muddat tugaganda qonunchilikda belgilangan tartibda shartnoma muddatini uzaytirish huquqini saqlab qoladi.

1.9. Taraflar o'zaro ijara munosabatlarida asosiy shartnoma va uning tarkibiy qismi bo'lgan qo'shimcha shartnoma (kelishuv)lariga amal qiladi va ularda belgilangan shartlarga bo'ysunishni hamda majburiyatlarni bajarishni o'z zimmasiga oladi.

1.10. Qo'shimcha shartnoma (kelishuv)larda ko'rsatilmagan shartlar, tartiblar, huquqlar va majburiyatlar asosiy shartnomaga hamda amaldagi qonunchilik hujjatlariga muvofiq belgilanadi.

1.11. Mazkur qo'shimcha shartnoma (kelishuv) "Ijaraga beruvchi", "Balansda saqlovchi va "Ijaraga oluvchi" tomonidan "Online-ijara.uz" axborot tizimida elektron imzolash tartibida rasmiylashtiriladi.

II. QO'SHIMCHA SHARTNOMA (KELISHUV)NING KUCHGA KIRISHI VA AMAL QILISHI

2.1. Qo'shimcha shartnoma (kelishuv) tuzilishida O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 356-moddasi 3-qismi, 382-moddasi 2-qismi va Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-son qarori bilan tasdiqlangan "Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to'g'risida"gi Nizom talablariga asoslanildi.

2.2. Qo'shimcha shartnoma (kelishuv) "Online-ijara.uz" axborot tizimida rasmiylashtirilgan kundan kuchga kiradi.

2.3. Qo'shimcha shartnoma (kelishuv) asosiy shartnomaning ajralmas – tarkibiy qismi hisoblanadi va uni alohida davlat ro'yxatidan o'tkazish talab etilmaydi (asosiy shartnoma davlat ro'yxatidan o'tkazilmay qolgan hollar bundan mustasno).

2.4. Majburiyat bajarmagani oqibatida "Asosiy shartnoma" davlat ro'yxatidan o'tkazilmay qolgan bo'lsa, "Ijaraga oluvchi" qo'shimcha shartnoma (kelishuv)ni "Asosiy shartnoma" bilan birga 5 ish kuni ichida davlat ro'yxatidan o'tkazadi.

2.5. "Asosiy shartnoma"ni qo'shimcha shartnoma (kelishuv)lari bilan birga davlat ro'yxatidan o'tkazish uchun qonunchilikda belgilangan to'lov "Ijaraga oluvchi" tomonidan amalga oshiriladi.

III. TARAFLARNING YURIDIK MANZILI

“IJARAGA BERUVCHI”

Давлат мулки объектларидан самарали
фойдаланиш марказининг Тошкент шаҳар
худудий бошқармаси
Tel: 998953413161

Manzil: 100070. Яккасарой тумани, Шота
Руставели 1-чи берк кучаси, 1-уй.
H/r: 401421860262737041908021001
MFO: 00014
OKED:
INN (JSHSHIR): 201502223
F.I.O.: Кадиров Илхом Абдухамидович

“IJARAGA OLUVCHI”

"BAXODIR NUR SAVDO" MCHJ
Tel: 998998747117

Manzil: BOSHLIQ MAVZESI,5-UY,91-
XONADON, ,
H/r: 20208000900587548001
MFO: 00425
OKED: 56290
INN (JSHSHIR): 303790069
F.I.O.: ISMATOV XABIBULLA
SUNNATOVICH

“BALANSDA SAQLOVCHI”

"TOSHKENT DAVLAT SHARQSHUNOSLIK UNIVERSITETI" DM
Tel: 998977751507
Tumani: Миробод т.
Manzili: Ming Urik MFY, Amir Temur shox ko‘chasi, 20-uy
H/r: 20203000100101027001
MFO: 00450
OKED: 85420
INN (JSHSHIR): 201992106
F.I.O.: RIXSIYEVA GULCHEXRA SHOVKATOVNA